



Ταυτότητα έργου

Έργο: **Αναδιάρθρωση και Επέκταση Κατοικίας στο Χολαργό,**
Αθήνα

Αρχιτεκτονική μελέτη: **Cometa Architects Φαίδρα Ματζιαράκη,**
Victor Gonzalez Marti

Ομάδα μελέτης: **Φαίδρα Ματζιαράκη, Victor Gonzalez Marti,**
Nicolas De Leon, Alvaro Portoles

Εσωτερική διακόσμηση: **Φαίδρα Ματζιαράκη, Νίκη Χρονοπούλου**
Στατική μελέτη: **Γεώργιος Τσαλικίδης**

Η/Μ μελέτη: **Αγαθή Μπαλαμπάνη**
Βιοκλιματική και Ενεργειακή μελέτη: **Δέσποινα Γεωργιάδου,**
Μάρκος Κεφαλάς Multibeton

Αρχιτεκτονική τοπίου: **Φαίδρα Ματζιαράκη, Victor Gonzalez Marti**

Μελέτη φωτισμού: **Φαίδρα Ματζιαράκη, Victor Gonzalez Marti**

Μελέτη εξωτερικού φωτισμού: **Μίνα Ματζάρη LUUN**

Κατασκευή: **Γεώργιος Τσαλικίδης**

Επίβλεψη: **Γεώργιος Τσαλικίδης, Φαίδρα Ματζιαράκη**

Φωτογράφιση: **Γιώργος Σφακιανάκης**

House D Κατοικία με κήπο στο Χολαργό



Η κατοικία, ένας όγκος αποτελούμενος από συμπαγείς επιφάνειες και καθαρισμένα ανοίγματα, βρίσκεται “φωλιασμένη” σε ένα σταυροδρόμι του Χολαργού, μία γειτονιά που καθορίζεται από διαφορετικές τυπολογίες κατοικίας και ποικίλα ύψη. Το έργο αυτό εναντιώνεται στην ιδέα της αντιπαροχής, διατηρώντας τις αρχικές διαστάσεις του και δίνοντας αξία στο πράσινο.



Η απόφαση να διατηρηθεί η έννοια ενός χαμηλού κτιρίου με κήπο σε ένα πυκνό αστικό περιβάλλον είναι ένα εγχείρημα που σκοπό έχει την επαναχρησιμοποίηση του δομικού πυρήνα του παλιού. Το κτίσμα του 1960 “απορροφάται”, προσφέροντας τον φέροντα οργανισμό, τα θεμέλια και το αποτύπωμά του σε αυτήν τη νέα κατασκευή. Το κεντρικό μέρος της πλάκας αφαιρείται, για να δημιουργηθεί χώρος διπλού ύψους. Ένας νέος όροφος προστίθεται και η κατασκευή πλαισιώνεται από ενισχυμένο μεταλλικό σκελετό, με συνδέσμους δυσκαμψίας, για την αντιμετώπιση της υψηλής σεισμικής δραστηριότητας. Τα γύρω κτίρια που ορθώνονται περιμετρικά, δεσμεύουν την ιδιωτικότητα του σπιτιού. Προς απάντηση, ένας αδιαφανής όγκος, τους “γυρνά την πλάτη”. Όμως το φως διαπέρνα άπλετα τον όγκο από τη νοτιοδυτική του όψη, μέσω ενός γωνιακού ανοίγματος, που προστατεύεται από τα κινούμενα φίλτρα, τα με-

ταλλικά σκίαστρα, αλλά και από τα δέντρα.Η εσωτερική διάταξη του όγκου, περιστρέφεται γύρω από αυτόν τον χώρο διπλού ύψους, που συνδέει τον κοινόχρηστο χώρο και την κουζίνα με τα υπνοδωμάτια και ένα στούντιο, που κορυφώνεται από φεγγίτη που παρέχει έντονο διάχυτο φως σε ολόκληρο το σπίτι.Το καθιστικό και η κουζίνα ανοίγονται προς τον κήπο, ο οποίος αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής, λήφθηκε μέριμνα για τη διατήρηση των δέντρων, ενώ προστέθηκαν καινούργια για να παρέχουν φρεσκάδα κατά τις ζεστές ημέρες. Η κατοικία είναι εξοπλισμένη με αυτόνομο σύστημα ενέργειας για το ζεστό νερό και τον κλιματισμό, περιλαμβάνοντας ψύξη και θέρμανση δαπέδων, μέσω αεροθερμικής τεχνολογίας. Το σύστημα τροφοδοτείται από ηλιακούς συλλέκτες και φωτοβολταϊκά πάνελ, που είναι εγκατεστημένα στη νέα επίπεδη στέγη.

House D Residence with garden in Holargos

Project details

Project: **Restructuring and Extension of a Residence
in Cholargos, Athens**

Architectural design: **Cometa Architects Faidra Matziaraki,
Victor Gonzalez Marti**

Design team: **Faidra Matziaraki, Victor Gonzalez Marti,
Nicolas De Leon, Alvaro Portoles**

Interior design: **Faidra Matziaraki, Niki Chronopoulou**

Structural design: **Georgios Tsalikidis**

E/M design: **Agathi Balampani**

Bioclimatic & Energy design: **Despina Georgiadou,
Markos Kefalas Multibeton**

Landscape: **Faidra Matziaraki, Victor Gonzalez Marti**

Lighting design: **Faidra Matziaraki, Victor Gonzalez Marti**

Exterior lighting design: **Mina Matzari LUUN**

Construction: **Georgios Tsalikidis**

Supervision: **Georgios Tsalikidis, Faidra Matziaraki**

Photos: **Giorgos Sfakianakis**

Rehabilitation project involving the restructuring and expansion of an old house. The house is a volumetric exercise of solid faces and punctual openings, nestled in a corner of a residential neighborhood with diverse housing typologies and varying heights.





The decision to keep a low raising building with a garden in a dense urban context is an exercise that’s achieves minimum impact of the new and reuse of the structural core of the old. This 1960s house has donated its solid concrete structure, its foundations along with the footprint to this new built. Portions of the slabs are cut to create double-height spaces, and a new steel structure is added on top, connected to the foundations and reinforced for the region's high seismic activity. The surrounding buildings to the northwest and southwest rise high with large balconies that compromise the privacy of the house. In response, the house becomes an opaque volume. To introduce light, the volume is cut at its west vertex, creating an exterior oasis at the intersection of two streets where distance to the building opposite is greater, also disrupted by tall trees.

The interior layout of the new volume revolves around this double-height space housing the staircase connecting the living area and kitchen with the bedrooms and a studio topped by a skylight that provides intense diffuse light to the entire house in the mornings. The living area and kitchen open to the garden, which unfolds on three levels. During construction, care was taken to preserve the original fruit trees, and new ones were added along with Mediterranean vegetation to provide freshness during the hot days in the city of Athens. The residence is equipped with a comprehensive and autonomous energy system for domestic hot water and air conditioning, featuring radiant and cooling floor systems and fan coils through aerothermal technology. The system is powered by solar collectors and photovoltaic panels installed on the new flat roof, contributing energy to the municipal grid as well.





- ✓ πάγκοι & νησίδες κουζίνας
- ✓ πάγκοι μπάνιου
- ✓ μπανιέρες


FERAL SPA
spirit of Innovation

CORIAN / HANEX ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

Διεύθυνση Εργοστασίου/ Έκθεσης
Διγενή Ακρίτα 37, Θρακομακεδόνες, Τ. +30 2108072316
www.feral-spa.com

Προμηθευτές που διαφημίστηκαν στο παρόν τεύχος

Μεταλλικές εξωτερικές κατασκευές, πέργκολα, σκάλα:
ΜΠΟΥΡΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
Μπανιέρα, νιπτήρες των μπάνιων, οριζόντιες επιφάνειες
της κουζίνας CORIAN: **FERAL SPA Costas Petrou**
Ξηρά δόμηση: **KNAUF ΓΥΨΟΠΟΙΪΑ ΑΒΕΕ**
Μονώσεις: **MAPEI**